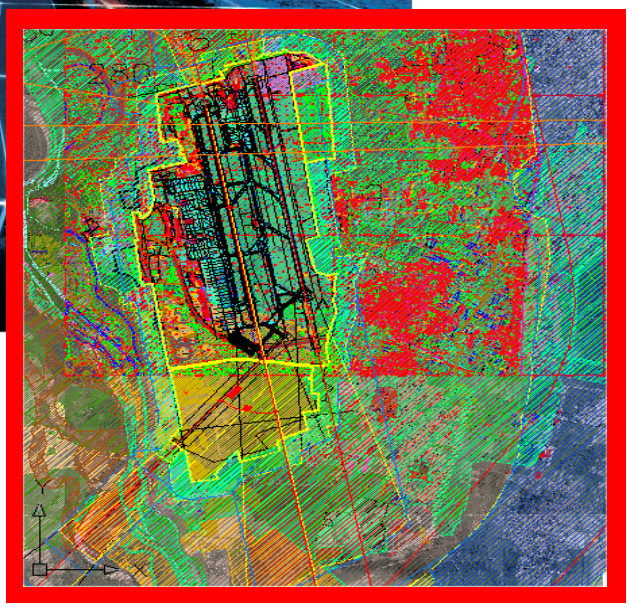
SITECOINFORMATICA

presenta

L'innovazione SI FA STRADA



ESPROSIT

SISTEMA INFORMATIVO PER LA GESTIONE DEGLI ESPROPRI

SITECOINFORMATICA

ND

INDICE

SEZIONE TOPIC PAG

ESPROSIT

01. GESTIONE DEGLI ESPROPRI 02
02. CARATTERISTICHE GENERALI 03
03. GESTIONE PROCEDURA 05
04. CALCOLO INDENNITA' 06
05. MODULO PROGETTAZIONE 07

01

01. GESTIONE DEGLI ESPROPRI

ESPRO-SIT Il primo e il più completo software per la gestione degli espropri

Sviluppato per **Società Autostrade** a partire dal 1996, Espro-SIT è attualmente utilizzato dai più importanti Enti del Settore delle Infrastrutture, da numerosi Enti Locali e Società di progettazione e si caratterizza come prodotto rivolto ad un'utenza generica e non più come strumento specifico per le particolari esigenze di un'unica realtà. Le sue principali caratteristiche sono:

Completezza: Espro-SIT possiede le funzioni necessarie per automatizzare in modo ottimale tutte le fasi del processo espropriativo, dalle attività di inserimento e consultazione dei dati, alla produzione dei documenti necessari (elaborati grafici, notifiche, scadenziari, stime, conteggi, statistiche, ecc.), consentendo di controllare e monitorare il processo stesso.

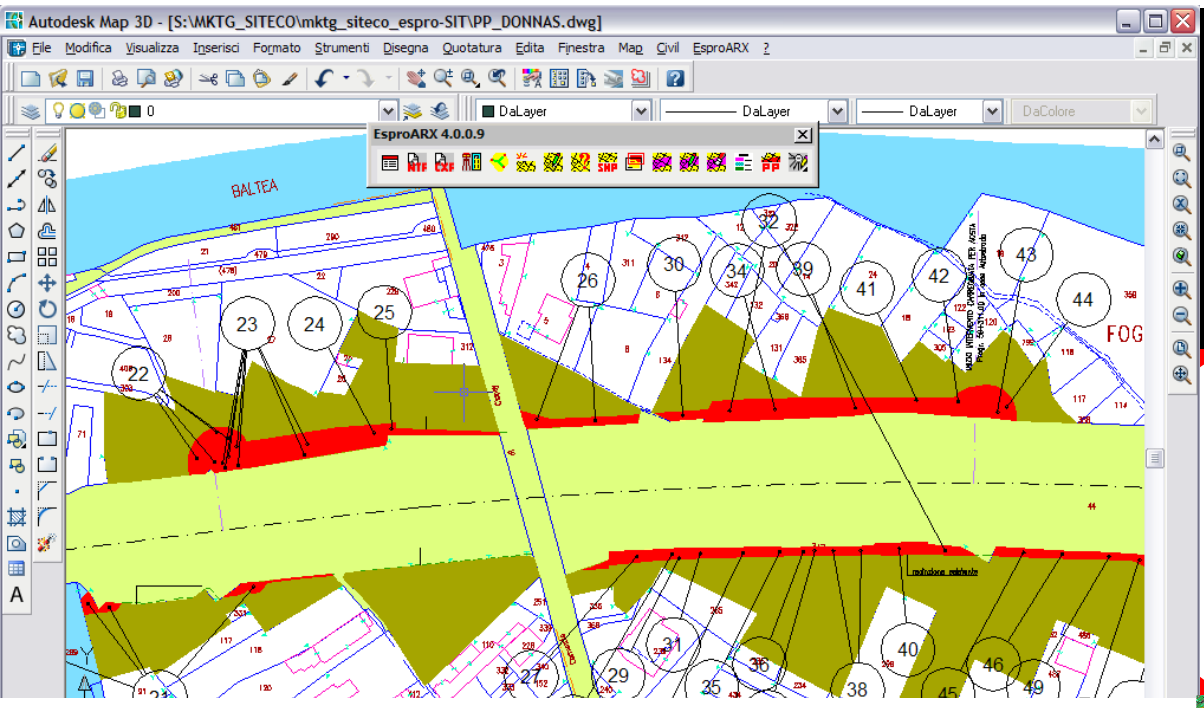
Flessibilità: Con Espro-SIT non è l'utente che deve adattarsi alla logica del software; le funzionalità di modellazione dell'iter espropriativo e di definizione dei modelli di stampa permettono di adattare il programma e gli elaborati ottenuti alle specifiche esigenze individuate sia al momento dell'installazione del pacchetto, sia in tempi successivi nel caso di variazioni della normativa o delle procedure adottate.

Architettura client-server: L'utilizzo di un database relazionale con architettura client-server strutturato in modo rigoroso e razionale garantisce la sicurezza di tutte le operazioni e permette di gestire l'accesso ai dati da parte dei diversi utenti.

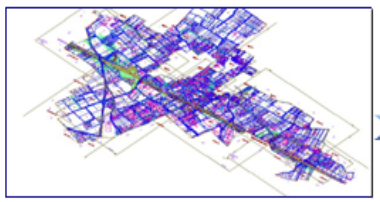
Approccio "Entreprise": Espro-SIT non è solo uno strumento di produttività personale, ma consente di informatizzare completamente l'ufficio espropri, iniziando dalla fase di progettazione dell'esproprio, attraverso il relativo modulo, passando alla fase di svolgimento delle pratiche, per finire con quella successiva di gestione nel tempo del contenzioso.

Comunicazione: Espro-SIT è un pacchetto aperto, che permette la comunicazione con professionisti ed Enti coinvolti nella procedura per facilitare lo scambio di dati in tutte le fasi.

ESPROSIT



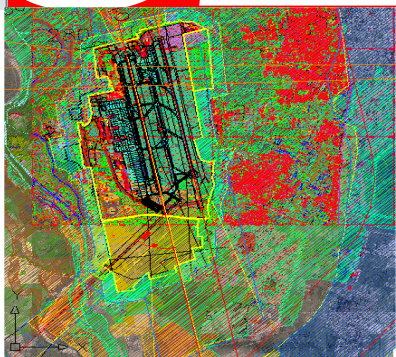
02



Fase di progettazione

Elaborazione dati

Documentazione



01

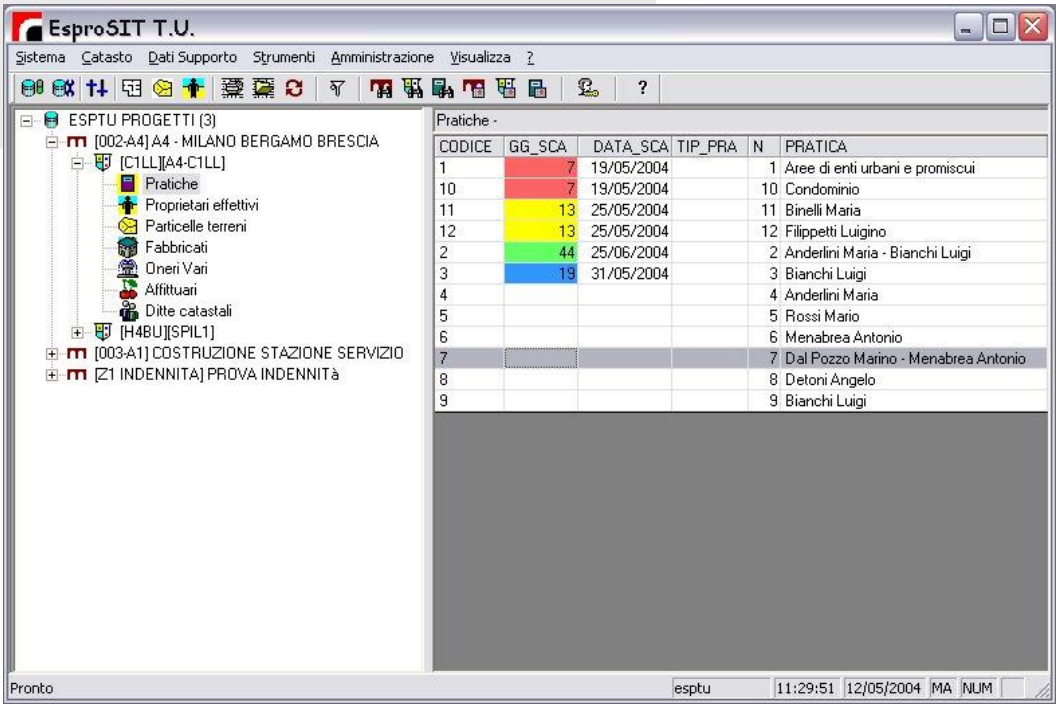
02. CARATTERISTICHE GENERALI

Espro-SIT supporta sia il database Oracle, utilizzato come piattaforma standard in molte Pubbliche Amministrazioni, sia Microsoft SQLServer, disponibile anche nella versione distribuita gratuitamente

Questa flessibilità permette anche di utilizzare l'applicazione sia in un contesto di multiutenza, strutturato su un'architettura complessa, sia in configurazione stand-alone, o in una rete locale di dimensioni ridotte e di costi contenuti.
Il database di Espro-SIT è organizzato facendo ricorso ai legami associativi di integrità referenziale che permettono di evitare ridondanze e incongruenze. Esso contiene sia tutti i dati inseriti, necessari per la descrizione delle entità espropriate e dei soggetti coinvolti, sia tutti i dati necessari a descrivere l'iter seguito, sia i valori delle indennità da corrispondere o corrisposte, sia i documenti prodotti.

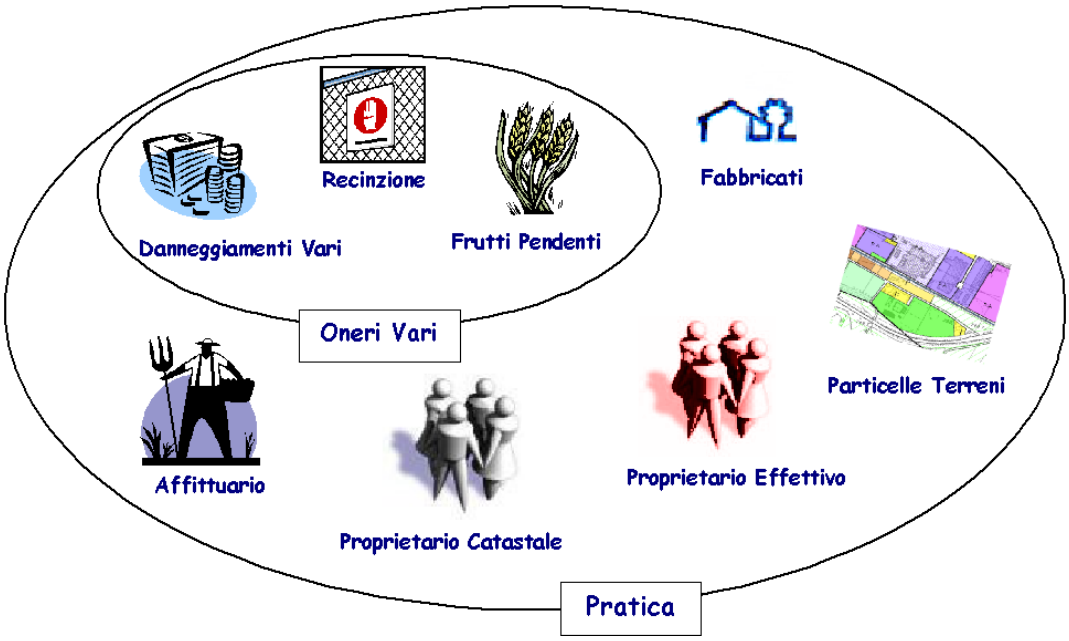
Accesso ai dati: Espro-SIT implementa una gestione di utenze che consente accessi differenziati ai diversi gruppi di funzionalità e di informazioni, garantendo la massima affidabilità e sicurezza. La regolamentazione degli accessi è ottenuta sia attraverso specifiche funzionalità del pacchetto sia mediante funzioni native del database utilizzato.

Interfaccia utente: l'interfaccia utente è semplice e intuitiva, realizzata in stile Windows. Nella finestra di dialogo principale a sinistra è riportato l'albero di navigazione e a destra una griglia contenente l'elenco dei dati presenti nell'elemento selezionato dall'albero di navigazione. La struttura dati principale del programma è organizzata gerarchicamente su tre livelli: progetto, intervento e pratiche.



Il progetto contiene tutte le informazioni necessarie alla procedura espropriativa relative all'intera opera da realizzare e gli interventi, che rappresentano la porzione di opera relativa ad ogni singolo comune sul quale si estende l'esproprio.

Ciascun intervento contiene le pratiche, cuore della procedura espropriativa, che rappresentano tutte le entità espropriate relative ad una specifica titolarità.



01

02.CARATTERISTICHEGENERALI

La pratica diviene quindi un raccoglitore nel quale inserire ogni dato, tra cui le indennità offerte e corrisposte.

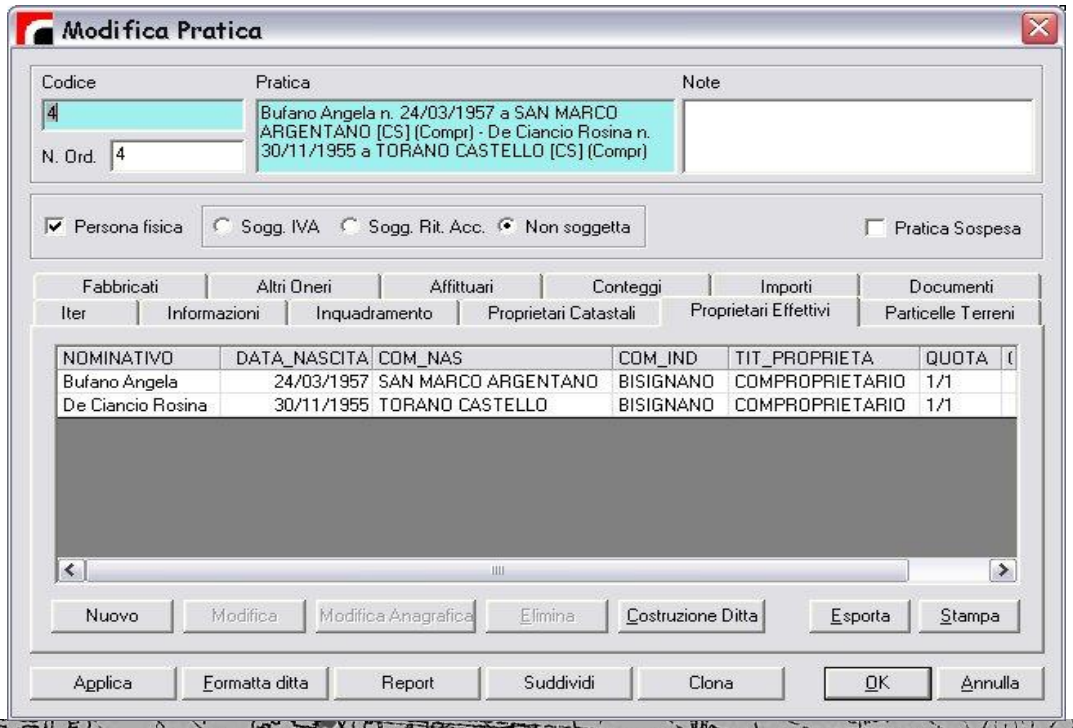
Espro-SIT consente anche una semplice gestione di unità immobiliari di proprietà condominiale. La gestione si realizza riportando in evidenza l'insieme dei subalterni con i loro vari titolari, e inserendoli nei documenti dove ciò è richiesto.

Sono inoltre presenti funzionalità di ricerca che consentono di individuare agevolmente le pratiche in funzione dei dati contenuti e che consentono di spostare particelle da una pratica all'altra, di copiare un'intera pratica, di accorpare due pratiche in una sola o di suddividerla in tante pratiche quanti sono i titolari effettivi presenti.

Progetti e interventi possono essere esportati/importati (tutti i dati vengono inseriti in un unico file) consentendo la trasmissione agevole dei dati tra soggetti diversi impegnati nella procedura espropriativa.

Inserimento dati censuari: l'inserimento dei dati censuari (particelle e anagrafiche dei soggetti titolari) è una fase tanto indispensabile quanto noiosa e con richiesta di grande dispendio di tempo. Espro-SIT consente di inserire tali dati utilizzando due diverse modalità, entrambe in grado di ridurre drasticamente sia i tempi richiesti che la possibilità di commettere errori:

- direttamente dai file prodotti dalle visure eseguite con SISTER (visure sintetiche per immobile)
- dalle estrazioni prodotte direttamente dagli uffici del Catasto.



03. GESTIONE PROCEDURA

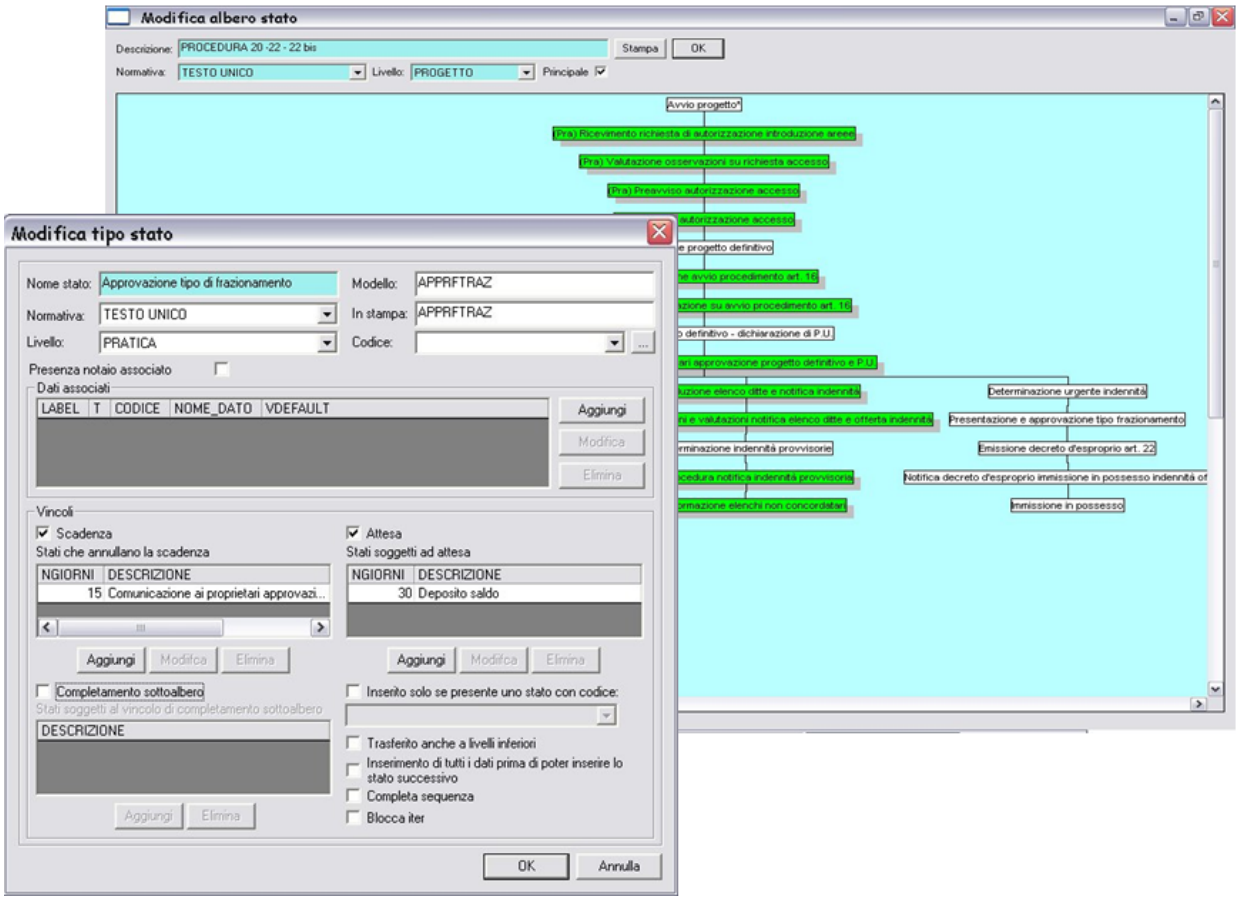
La gestione della procedura espropriativa è uno degli elementi maggiormente caratterizzanti il pacchetto.

Espro-SIT consente di **modellare** la procedura a seconda delle specifiche interpretazioni della normativa e delle particolari consuetudini organizzative di ciascun utente. La sequenza di attività da svolgere e di situazioni da monitorare può, infatti, essere predisposta preliminarmente con gli strumenti messi a disposizione dal programma. Ogni passo diviene in Espro-SIT uno **stato** corredato da tutti i dati descrittivi necessari e dai vincoli sia temporali sia di completezza, opportuni. Gli stati vengono composti in sequenze ordinate rappresentate graficamente da alberi per i quali sono messi a disposizione appropriati strumenti di visualizzazione, creazione e interrogazione. A ciascuno stato o fase possono essere associate varie informazioni, comprese anche la definizione di scadenze o di attese oltre che di vincoli di vario tipo.

Ogni stato può a sua volta rappresentare un ingresso ad un **albero**, per accedere a stati relativi a livelli inferiori o di semplice raggruppamento.

Esistono poi strumenti di gestione e ricerca che permettono di individuare agevolmente le pratiche in funzione dei dati contenuti o rispetto agli stati percorsi o alle scadenze E' possibile cercare le pratiche per le quali è stata svolta una certa attività o viceversa quelle per le quali invece non è ancora stata svolta. Ciò permette di avere continuamente sotto controllo l'intero processo.

La realizzazione dell'esproprio si riduce così al semplice percorso di un tragitto predefinito in tutti i dettagli.
Il pacchetto è corredato da iter per le diverse modalità espropriative (art. 20, art. 22, art. 22bis, occupazione temporanea, normativa precedente al T.U. ecc), comprensivi di modelli di documenti che possono essere utilizzati direttamente o come esempio di base da cui poter ricavare le specifiche modalità operative richieste.



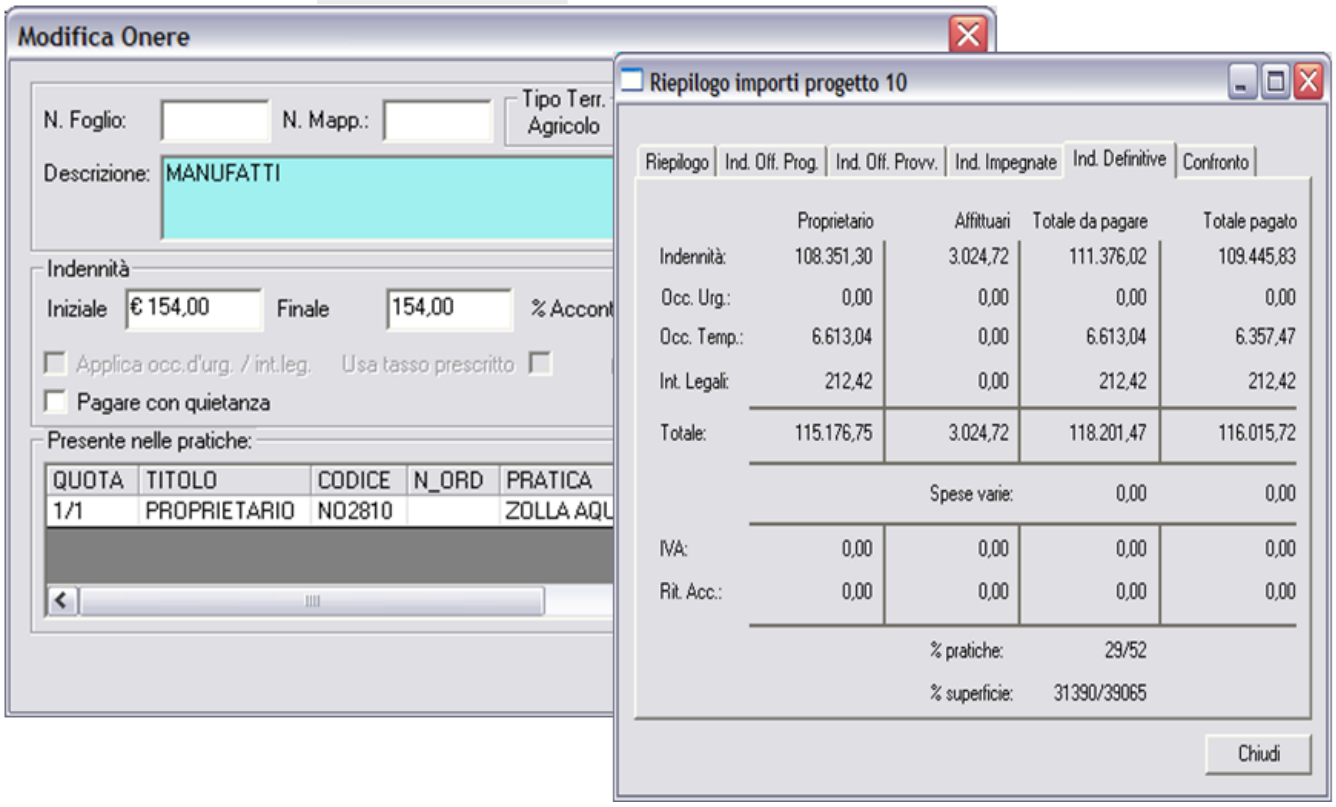
04

04. CALCOLO INDENNITA'

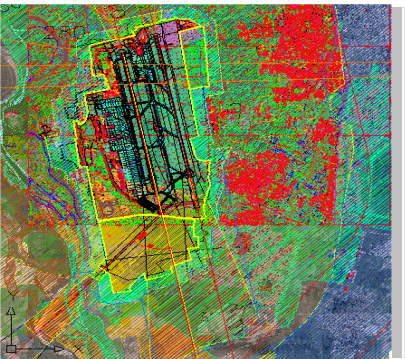
Il calcolo delle indennità di esproprio è un aspetto fondamentale della procedura

Espro-SIT consente di calcolare le indennità da corrispondere a vario titolo: esproprio, servitù, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza. L'utente deve indicare il valore dell'indennità a mq (per i terreni non edificabili il valore può essere prelevato automaticamente dalla tabella dei MAV) e l'applicativo provvede a eseguire tutti i calcoli richiesti previsti dalla normativa. Il risultato finale è funzione del tipo di terreno (non edificabile / edificabile), dello stato della pratica (indennità offerta, indennità accettata, indennità non accettata, indennità definitiva), dello status dei proprietari (coltivatore diretto, non coltivatore diretto) ed è quindi comprensiva dell'indennità base e, quando necessario, delle maggiorazioni che devono essere corrisposte a vario titolo. È altresì possibile considerare la figura dell'affittuario e calcolarne la relativa indennità. È infine possibile considerare indennità anche per fabbricati e altri oneri di vario tipo: soprassuoli, frutti pendenti, manufatti, danneggiamenti, ecc.

Tutti i valori calcolati possono essere inseriti all'interno dei report prodotti e possono essere memorizzati in db ed essere disponibili per riepiloghi e consuntivi.



Report: I report prodotti sono totalmente personalizzabili e adattabili alle esigenze dell'utente. La produzione di un report consiste nell'elaborazione di un modello predisposto precedentemente che può essere modificato a piacere prima di essere utilizzato, essendo costituito da file in formato editabile (Word). Non esistono limiti al numero di modelli utilizzabili da Espro-SIT né esistono particolari vincoli al loro contenuto: l'applicativo elaborerà il modello in funzione di ciò che contiene, senza far riferimento e nessun altro template precostituito. I file ottenuti dall'elaborazione sono ancora in formato editabile e quindi ancora modificabili dall'utente.
L'elaborazione dei modelli può avvenire in due modalità:
•scegliendo manualmente il modello nell'insieme di tutti i modelli resi disponibili
•utilizzando un automatismo che consente di associare preventivamente i modelli da elaborare a ciascuna fase della procedura.
I report prodotti possono essere archiviati in una apposita struttura (su file system o su db) che consente ti tenerli ordinati e facilmente reperibili. A tale archivio possono essere aggiunti anche file di qualsiasi genere non prodotti da Espro-SIT.



04

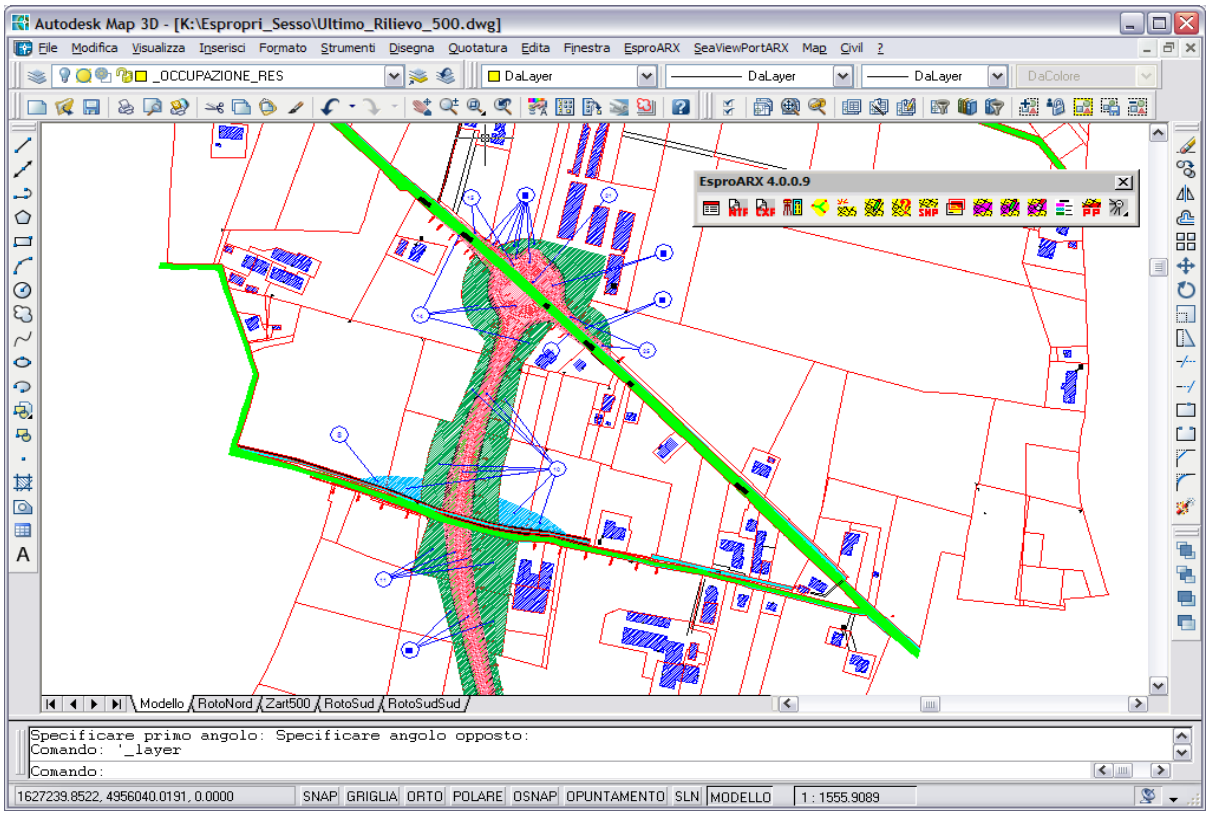
05. MODULOPROGETTAZIONE

Questo modulo completa il sistema informativo per la gestione degli espropri

Le funzionalità di tale applicativo sono raggruppabili in due insiemi: funzioni di ausilio per la gestione delle mappe catastali e funzioni specifiche per le attività legate direttamente all'esproprio.

Nel primo gruppo sono presenti comandi per l'importazione dei file CXF e la loro trasformazione in file DWG e comandi mirati ad assegnare tali informazioni (sostanzialmente numero di foglio e di mappale) alle mappe ottenute da una rasterizzazione e successiva digitalizzazione. Sono poi presenti comandi di interrogazione, ricerca di particelle e gestione dei vari fogli presenti nella mappa realizzata.
Nel secondo gruppo sono presenti i comandi relativi alle attività di definizione del piano parcellare, tra i quali il più importante è quello che consente di produrre il piano parcellare stesso e cioè l'elenco delle particelle interessate all'esproprio: viene determinato i maniera automatica e veloce quali particelle sono ricoperte dall'area di progetto e in che misura.

Espro-SIT consente inoltre di completare il disegno con l'inserimento dei numeri di piano, con la legenda dei titoli di occupazione utilizzati, con una tabella contenente le corrispondenze numeri di piano – nominativi degli espropriati e infine consente di produrre in modo automatico gli stralci di mappa per ciascuna pratica presente: viene automaticamente inserita all'interno di un cartiglio personalizzabile la porzione di mappa contenente le particelle interessate dall'esproprio relative a ciascuna pratica.
Sono inoltre presenti alcuni comandi di editing dei numeri di bolla che consentono agevolmente di modificarne la posizione, ridefinire la numerazione, ecc. senza perdere il collegamento con le particelle.
Il collegamento con l'ambiente che consente di seguire l'aspetto burocratico e amministrativo dell'esproprio, descritto precedentemente, avviene mediante lo scambio dell'elenco delle particelle interessate dall'esproprio.



ESPROSIT

ESPROSIT

ESPRO-SIT deriva dalla consolidata competenza tecnica di Siteco nel settore dei Sistemi Informativi Stradali, nella creazione di Banche Dati Territoriali e nel Facility Management.

SITECOINFORMATICA

Referenze

Amministrazioni Pubbliche

Regione Emilia Romagna
Regione Veneto
Regione Piemonte
Regione Toscana
Regione Marche
Regione Lombardia
Regione Lazio
Regione Valle D'Aosta
Provincia di Modena
Provincia di Bologna
Provincia di Vicenza
Provincia di Forlì
Provincia di Pavia
Provincia di Ravenna
Provincia di Parma
Provincia di Lecco
Provincia di Como
Provincia di Agrigento
Provincia di Milano
Provincia di Savona
Provincia di Imperia
Provincia di La Spezia
Provincia di Reggio Emilia
Provincia di Bergamo
Provincia di Ferrara
Provincia di Brescia

Comune di Bologna
Comune di Venezia
Comune di Milano
Comune di Forlì
Comune di Faenza
Comune di Modena
Comune di Imola
Comune di Pesaro
Comune di Pianoro
Comune di Cervia
Comune di Cesano Maderno
Comune di Bitonto
Comune di Rivalta
Comune di Carate Brianza
Comune di Grosserto
Comune di Livorno
Comune di Sestri Levante
Comune di San Remo
Comune di Casarza Ligure
Comune di Pergine Valsugana
Comune di Schio
Comune di Quiliano
Comune di Savona
Comune di Genova
Comune di Castiglione Chiavarese
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Autostrade

Autostrade per l'Italia
Autostrade Meridionali
Tangenziale di Napoli
Autostrade Centro Padane
Autostrada del Brennero
Autostrada Brescia-Padova
Autostrada Milano-Serravalle
Autocamionale della Cisa
Autostrade Siciliane
Autostrada Torino-Savona
Concessionarie Autostradali Venete

Altre aziende

ANAS
Spea
ITALFERR
Terna
SEA Aeroporto di Malpensa
SAB Aeroporto di Bologna
Ferrovie Nord
Consorzio Venezia Nuova

Mercato estero

Ministero dei Trasporti del Paraguay
Municipio di Parigi
Direction Régionale de l'Equipment Bordeaux

sitecoinf@sitecoinf.it
www.sitecoinf.it

SITECO Informatica s.r.l.
via della salute, 14
40132 Bologna - ITALY
tel +39 051 6414470
fax +39 051 400589